

PATVIRTINTA  
Viešosios įstaigos Inovacijų agentūros  
2023 m. gegužės d. 12 įsakymu  
Nr. R1-136-(1.3 E)

## **REKOMENDACIJOS DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TURTĄ, ĮSIGYTĄ AR SUKURTĄ IŠ EUROPOS SĄJUNGOS FONDŲ LĖŠŲ (2021-2027 METŲ FINANSAVIMO PERIODO)**

### **I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Rekomendacijos dėl sutikimo įkeisti ar kitaip suvaržyti turtą, įsigytą ar sukurtą iš Europos Sąjungos fondų lėšų (2021–2027 metų finansavimo periodo) (toliau – Rekomendacijos) yra rekomendacinio pobūdžio dokumentas, kurio tikslas pateikti rekomendacijas, išduodant 2021–2027 metų finansavimo laikotarpio pareiškėjui arba iš Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų lėšų ir (ar) iš Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės lėšų (toliau kartu – ES lėšos), ir (ar) iš dalies iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (toliau – VB) lėšų, kuriomis prisidedama prie ES lėšomis finansuojamų projektų įgyvendinimo, bendrai finansuojamų pavienių ir jungtinių projektų (toliau kartu – projektas) vykdytojui raštiškus sutikimus arba nesutikimus įkeisti ar kitokiu būdu suvaržyti intelektines ar daiktines teises į turtą, įsigytą ar sukurtą iš ES lėšų ir (ar) iš dalies VB lėšų (toliau – Turtas) (toliau – Sutikimas).

2. Šios Rekomendacijos taikomos įkeičiant Turtą kredito įstaigoms, apibrėžtoms Finansinių įstaigų įstatymo 4 str. (Šia veikla pagal Lietuvos banko išduotas licencijas verčiasi Lietuvos Respublikos komerciniai bankai, užsienio bankų filialai, užsienio bankų atstovybės, ES bankai veikiantys mūsų šalyje neįsteigus filialo, Lietuvoje veikiančios kredito unijos ir Lietuvos centrinė kredito unija, o taip pat, ES licencijuotos užsienio bankų kontroliuojamos finansų įmonės veikiančios Lietuvoje neįsteigus filialo). Rekomendacijos netaikomos finansų inžinerijos priemonėms.

3. Administruojančioji institucija turi užtikrinti, kad būtų tinkamai išnagrinėti ir įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo prašymai dėl sutikimo įkeisti ar kitokiu būdu suvaržyti daiktines teises į turtą (toliau – Prašymas) ir priimti pagrįsti sprendimai dėl Sutikimo išdavimo ar neišdavimo, tokiu būdu siekiant sumažinti ES lėšų ir (arba) VB lėšų praradimo riziką.

4. Rekomendacijose vartojamos sąvokos atitinka 2021–2027 m. finansavimo periodą reglamentuojančiuose teisės aktuose vartojamas sąvokas: 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2021/1060, kuriuo nustatomos bendros Europos regioninės plėtros fondo, „Europos socialinio fondo +“, Sanglaudos fondo, Teisingos pertvarkos fondo ir Europos jūrų reikalų, žvejybos ir akvakultūros fondo nuostatos ir šių fondų bei Prieglobsčio, migracijos ir integracijos fondo, Vidaus saugumo fondo ir Sienų valdymo ir vizų politikos finansinės paramos priemonės taisyklės, 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2021/1056, kuriuo įsteigiamas Teisingos pertvarkos fondas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarime Nr. 1322 „Dėl pasirengimo administruoti Europos Sąjungos lėšas ir jų administravimo“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2021 m. liepos 2 d. įsakyme Nr. 1K-237 „Dėl Funkcijų paskirstymo įgyvendinant 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programą“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakyme Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ patvirtintuose teisės aktuose: 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ administravimo taisyklėse, Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėse.

## **II. SKYRIUS SUTIKIMO ĮKEISTI AR KITOKIU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTA IŠDAVIMO SĄLYGOS**

### **PIRMASIS SKIRSNIS SĄLYGOS IR INFORMACIJA, VERTINAMA IŠDUODANT SUTIKIMĄ**

5. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas, siekdamas gauti Sutikimą, pateikia administruojančiajai institucijai pareiškėjo arba projekto vykdytojo prašymą duoti sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į turta (Priedas Nr. 1) (toliau – Prašymas), kuriame nurodoma:

5.1. duomenys apie projektą, iš kurio lėšų įsigytas įkeičiamas Turtas ar kitokiu būdu suvaržomos daiktinės teisės į jį (projekto pavadinimas, numeris), duomenys apie Turta, dėl kurio prašoma duoti Sutikimą (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), įsigijimo ir likutinė vertė eurais, rinkos vertė (jei žinoma), Turto atžvilgiu taikomi suvaržymai (įkeitimas, areštas, nuoma ir pan.), ir kt.);

5.2. pareiškėjo ar projekto vykdytojo paaiškinimas, koku tikslu siekiama Turta įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, dėl ko Turto įkeitimas ar kitoks suvaržymas būtinas projekto įgyvendinimui, projekto veiklos tęstinumui ar kitiems tikslams, nurodytiems Rekomendacijų 15 punkte;

5.3. informacija apie tai, ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi kito ilgalaikio materialiojo turto, kurį įkeičiant ar kitaip suvaržant daiktines teises į jį gali būti užtikrintas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, taip pat paaiškinimas, kodėl pasirinktai konkrečiai kredito įstaigai nepriimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo kito ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas (jei tokio kito turto yra, tačiau jo įkeitimas nepriimtinas);

5.4. pareiškėjo ar projekto vykdytojo patvirtinimai dėl informacijos teisingumo;

5.5. kita informacija.

6. Kartu su Prašymu pateikiama:

6.1. konkrečios kredito įstaigos, kurios naudai ketinama įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turta, rašytinis sprendimas suteikti tikslinę paskolą (kredita) arba atitinkamas raštiškas patvirtinimas apie tokio sprendimo priėmimą, kai pareiškėjas ar projekto vykdytojas projekto įgyvendinimo plane finansuoti iš ES lėšų bendrai finansuojamą projektą (toliau – PĮP) nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus skirtas gavus paskolą (kredita) iš kredito įstaigos, taip pat kitais atvejais, jei sprendimas yra gautas, ir toliau nurodyti dokumentai:

6.1.1. paskolos (kredito) sutarties projektas; arba

6.1.2. paskolos (kredito) sutartis, jei ji yra jau sudaryta, tačiau Turtas dar nėra įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį. Tokiu atveju pareiškėjas ar projekto vykdytojas prisiima visą riziką ir atsakomybę dėl paskolos (kredito) sutarties vykdymo ir (ar) nutraukimo, jei priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo; arba

6.1.3. jei 6.1.1 ar 6.1.2 punktuose nurodyti dokumentai nėra paruošti ar sudaryti, – kredito įstaigos raštas dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų, kuriame nurodoma paskolos (kredito) suma, palūkanos, tikslinė paskirtis, terminas, kredito įstaigos reikalaujamos ir jai priimtinos pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo užtikrinimo priemonės, sutarties nutraukimo sąlygos bei rašto galiojimo terminas;

6.2. kiti Rekomendacijų II skyriaus šeštajame ir septintajame skirsniuose ir Priede Nr. 2 nurodyti dokumentai ir duomenys.

7. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui pateikus ne visus ar netikslius duomenis ir dokumentus, administruojančioji institucija nurodo projekto vykdytojui terminą (ne trumpesnę nei 7 darbo dienas), per kurį jis privalo ištaisyti trūkumus ir (ar) pateikti trūkstantus dokumentus. Tuo atveju, jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas neištaisė trūkumų ir (ar)

nepateikė trūkstamų dokumentų per nurodytą terminą, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

8. Administruojančioji institucija, gavusi pareiškėjo arba projekto vykdytojo Prašymą ir kitus dokumentus ir duomenis, atlieka šių ir kitų surinktų, gautų ar turimų duomenų ir dokumentų vertinimą pagal Rekomendacijų II skyriaus pirmajame – šeštajame skirsniuose išdėstytas sąlygas ir užpildo patikros lapą (Priedas Nr. 3), siekdama nustatyti, ar Turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas yra būtinas projektui įgyvendinti, projekto veiklos tęstinumui ar kitiems tikslams, nurodytiems Rekomendacijų 15 punkte.

9. Administruojančioji institucija turi teisę išduoti Sutikimą, neatlikdama viso ar dalies vertinimo pagal toliau Rekomendacijų II skyriaus pirmajame – šeštajame skirsniuose išdėstytas sąlygas šiais atvejais:

9.1. jei Turtas, kuris buvo kredito įstaigai įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį su administruojančiosios institucijos sutikimu, yra įkeičiamas ar kitaip suvaržomos teisės į jį kitai kredito įstaigai paskolos, kurios vykdymas užtikrintas Turto įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu, refinansavimo tikslais;

9.2. jei Prašymas pateikiamas likus ne daugiau kaip 6 mėnesiams iki 5 metų laikotarpio (arba kito projekto finansavimo ir administravimo sutartyje (toliau – Sutartis) numatyto laikotarpio) po projekto finansavimo pabaigos, iki kurio taikomi apribojimai dėl Turto įkeitimo ar kitu būdu daiktinių teisių į jį suvaržymo;

9.3. jeigu keičiasi paskolos (kredito) sutartyje nurodytas kredito grąžinimo terminas, grafikas, palūkanos, papildomai įkeičiamas kitas pareiškėjo ar projekto vykdytojo turtas, mažėja kredito suma ar kt. (Didėjant paskolos (kredito) sutartyje nurodytai kredito sumai, keičiantis kredito paskirčiai, užstatui, atsirandant papildomos specialiosioms sąlygos, vertinimas atliekamas iš naujo).

10. Administruojančioji institucija turėtų priimti sprendimą išduoti arba neišduoti Sutikimo per 15 darbo dienų nuo visų duomenų ir dokumentų pateikimo dienos, išskyrus atvejus, kai šiose Rekomendacijose ar kituose teisės aktuose nustatyta kitaip.

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas dėl Turto, kurį įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį draudžia teisės aktai.

### **ANTRASIS SKIRSNIS**

#### **KITŲ INSTITUCIJŲ AR ASMENŲ SUTIKIMAI DĖL TURTO ĮKEITIMO AR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JŲ SUVARŽYMO KITU BŪDU**

12. Administruojančioji institucija patikrina, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo Turto, dėl kurio teikiamas Prašymas, atžvilgiu nėra nustatytas draudimas ar apribojimas be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, o jei toks nustatytas, ar yra išduoti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo. Draudimai ar apribojimai įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo gali būti nustatyti:

12.1. teisės aktuose, pavyzdžiui, Finansų ministerijos arba VĮ Turto banko, kai ši įmonė administruoja Finansų ministerijos perduotas perskolinamas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus, rašytiniame leidime valstybės skolininkams, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme, įkeisti ilgalaikį turtą; valstybinių aukštųjų mokyklų valdomo nekilnojamojo turto sandorius reglamentuojančiuose teisės aktuose;

12.2. sutartiniuose ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo dokumentuose. Ar yra nustatyti tokie apribojimai, tikrinama pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą (Priedas Nr. 1).

13. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas privalo pateikti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimų dėl Turto įkeitimo patvirtintas kopijas, jei tokie, vadovaujantis teisės aktais, turi būti išduoti.

14. Nustačius, kad nėra išduoti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo, ar jei tinkami sutikimai nepateikti, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo. Administruojančioji institucija gali nuspręsti išduoti dalinį sutikimą su sąlyga, kad jis įsigalios pareiškėjui ar projekto vykdytojui pateikus administruojančiajai institucijai dokumentus, įrodančius, kad reikalingi kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai išduoti.

### **TREČIASIS SKIRSNIS**

#### **TURTO ĮKEITIMO AR KITOKIO DAIKTINIŲ TEISIŲ SUVARŽYMO TIKSLAS. PROJEKTO VEIKLOS TĘSTINUMO GALIMYBĖS IR TURTO ĮKEITIMO AR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ SUVARŽYMO BŪTINYBĖ PROJEKTUI ĮGYVENDINTI AR PROJEKTO VEIKLAI VYKDYTI**

15. Administruojančioji institucija turi įvertinti, kokiam tikslui prašoma išduoti Sutikimą. Sutikimas gali būti išduotas tais atvejais, kai Turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui siekiant gauti iš kredito įstaigos paskolą (kreditą):

15.1. skirtą įgyvendinamo projekto išlaidoms finansuoti (refinansavimui);

15.2. skirtą finansuoti (refinansuoti) kito projekto, kuris taip pat finansuojamas iš ES lėšų, išlaidas;

15.3. skirtą projekto vykdytojo veiklos, kuriai buvo skirtas finansavimas, tęstinumui ir (ar) plėtrai, ir (arba) tolesnei veiklos plėtrai užbaigus projektą, jei galima įsitikinti, kad toks tęstinumas ir (ar) plėtra bus užtikrinta įkeitus Turtą ar kitokiu būdu suvaržius daiktines teises į jį;

15.4. projekto vykdytojo veiklos, nesusijusios su projektu, tęstinumui užtikrinti, jei galima įsitikinti, kad įkeitus Turtą ar kitokiu būdu suvaržius daiktines teises į jį toks tęstinumas bus užtikrintas, o neišdavus Sutikimo kiltų projekto vykdytojo veiklos nutraukimo grėsmė.

16. Sutikimas įkeisti Turtą išduodamas tik pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pagal šiame skirsnyje nurodytais tikslais sudarytas paskolų (kredito) sutartis vykdymui užtikrinti su sąlyga, kad tokią paskolą (kreditą) išduoda kredito įstaiga.

17. Administruojančioji institucija turi įvertinti projekto (Rekomendacijų 15.2. punkte numatytu atveju – abiejų projektų) tęstinumo galimybes, tai yra, ar projektas bus įgyvendintas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas (ar bus pasiekti projekto tikslai, uždaviniai, rodikliai ir pan.) ir nebus nutrauktas. Atlikdama vertinimą administruojančioji institucija gali naudotis pareiškėjo ar projekto vykdytojo PĮP vertinimo dokumentais ir rezultatais, atsižvelgdama į projekto įgyvendinimo eigą ir įgyvendinimo metu pasikeitusias aplinkybes ir pan. Nustačius, kad projektas gali būti įgyvendinamas arba projekto vykdytojo veikla, susijusi su projektu, gali būti vykdoma be Turto ar jo dalies įkeitimo ar daiktinių teisių į jį suvaržymo, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

18. Administruojančioji institucija taip pat turi įvertinti:

18.1. Prašyme pateiktą paaiškinimą, kokiais tikslais siekiama Turtą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, kodėl Turto įkeitimas ar kitoks suvaržymas būtinas projektui įgyvendinti, pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos tęstinumui ir (arba) tolesnei projekto veiklos plėtrai;

18.2. PĮP ir kitus projekto dokumentus, kiek tai susiję su šiame skirsnyje nurodytomis sąlygomis;

18.3. Rekomendacijų II skyriaus septintajame skirsnyje nurodytus dokumentus (pareiškėjo ar projekto vykdytojo metinius pranešimus, kiek tai susiję su šiame skirsnyje nurodytomis sąlygomis, ir palyginti su pareiškėjo ar projekto vykdytojo PĮP ir su ja susijusiuose dokumentuose pateiktais duomenimis);

18.4. paskolos (kredito) sutartį ar jos projektą, o jei tokia sutartis nėra sudaryta arba jos projektas nėra parengtas, – kredito įstaigos raštą dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų (paskolos (kredito) tikslinės paskirties);

18.5. kitą prieinamą informaciją, susijusią su pareiškėjo ar projekto vykdytojo veikla ir (ar) projektu, būtina šiame skirsnyje nurodytų sąlygų vertinimui.

**KETVIRTASIS SKIRSNIS**  
**GALIMYBĖ ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į KITA PAREIŠKĖJO**  
**ARBA PROJEKTO VYKDYTOJO TURIMĄ TURTA**

19. Prieš svarstant pareiškėjo arba projekto vykdytojo Prašymą, administruojančioji institucija įvertina pareiškėjo arba projekto vykdytojo galimybes įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į kitą jam priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą, kuris gali būti įkeistas teisės aktų nustatyta tvarka (toliau – Kitas turtas).

20. Šiuo tikslu pareiškėjas arba projekto vykdytojas Prašyme pateikia duomenis apie Turtą, Kitą turtą, apie jo nuosavybės ar patikėjimo teise turimą ilgalaikį materialųjį turtą ir kitą susijusią informaciją, nurodytą Priede Nr. 1. Administruojančiosios institucijos atskiru prašymu pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikia duomenis ir apie turimą turtą, pvz., trumpalaikį materialųjį turtą, nematerialųjį turtą, kt. (jei turi).

21. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas Kito turto neturi, jis patvirtina šį faktą Prašyme. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, tačiau jo įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu negali būti užtikrintas jo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, arba kredito įstaigai tai yra nepriimtina, pareiškėjas ar projekto vykdytojas tai pažymi Prašyme ir nurodo priežastis, dėl kurių tokio Kito turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į jį suvaržymas negalimas ar nepriimtinas kredito įstaigai.

22. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui nurodžius, kad nėra Kito turto, kurio įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas į jį yra galimas ir priimtinas kredito įstaigai, tolesnis vertinimas pagal šį skirsnį neatliekamas. Kitais atvejais administruojančioji institucija, gavusi pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą, atlieka vertinimą dėl galimybės įkeisti ar kitu būdu suvaržyti Kitą turtą pagal šiuos duomenis ir (ar) dokumentus:

22.1. patikrina ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo Kitas turtas, kurio suvaržymas priimtinas Kredito įstaigai, nėra finansuojamas kitais projektais;

22.2 patikrina ar pareiškėjo ar projekto vykdytojas turi Kito turto, kurio suvaržymas nepriimtinas Kredito įstaigai. Išnagrinėja ar pagrįstos pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytos priežastys.

23. Jei yra Kito turto, kurio įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu gali būti užtikrintas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, administruojančioji institucija Sutikimą išduoda šiais atvejais:

23.1. Kito turto nepakanka pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimams, dėl kurių užtikrinimo pateikiamas Prašymas, užtikrinti (Sutikimas, jei yra praktinė galimybė įkeisti Turto dalį, atsižvelgiant į konkretaus turto arba jo teisinio statuso ypatumus, išduodamas tik dėl Turto dalies, kuri reikalinga užtikrinti Kito turto įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu neužtikrintų įsipareigojimų vykdymą, ją aiškiai nurodant Sutikime);

23.2. Kitas turtas yra netinkamas arba nepriimtinas kredito įstaigai, kurios naudai turėtų būti atliekamas įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į Kitą turtą suvaržymas;

23.3. Turtas ir Kitas turtas, atsižvelgiant į konkretaus turto arba jo teisinio statuso ypatumus, sudaro turtinį kompleksą, arba yra Kito turto priklausinys ar neatskiriama Kito turto dalis.

24. Rekomendacijų 23 punkte nenurodytais atvejais priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

25. Išduodama Sutikimą dėl Turto, administruojančioji institucija turėtų aiškiai nustatyti tokią išieškojimo iš įkeisto Turto eilę, kad iš Turto būtų išieškoma paskutine eile ir tai turėtų būti įtvirtinta sutartinio įkeitimo dokumente kurio patvirtintą kopiją pareiškėjas ar projekto vykdytojas turėtų pateikti administruojančiajai institucijai po jo įregistravimo viešame registre. Administruojančioji institucija turi teisę netaikyti šio reikalavimo išduodant Sutikimą arba atsisakyti jo vėliau, jei atitinkamomis aplinkybėmis toks reikalavimas būtų

objektyviai nepagrįstas (pvz. jei Turtas ir Kitas turtas yra nedalomai susiję, jei įkeičiama Turto dalis neviršija nuosavo projekto vykdytojo įnašo į ilgalaikį turtą ir projekto metu įsigyjamas turtas yra dalomas).

### **PENKTASIS SKIRSNIS PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMŲ, ĮGYVENDINANT PROJEKTUS, VYKDYMAS**

26. Nagrinėdama Prašymą, pagal jai prieinamą informaciją administruojančioji institucija turi įvertinti, ar:

26.1. nėra atliekama pažeidimo tyrimo procedūra ar nustatyta pažeidimų projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose arba kituose vykdomuose projektuose. Vertinant pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų ankstesniuose projektuose vykdymą, nagrinėjami nustatyti pažeidimai, atlikti per pastaruosius 5 metus iki sprendimo dėl Sutikimo priėmimo datos;

26.2. pareiškėjas ar projekto vykdytojas, įgyvendindamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai vykdė savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki sprendimo dėl Sutikimo išdavimo;

26.3. nėra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590, priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skiriama pareiškėjui (taikoma tuo atveju, jei projektas nėra pasibaigęs).

27. Jei yra nustatytas projekto vykdytojo pažeidimas ar kitos aukščiau nurodytos aplinkybės, prieš sprendimą dėl Sutikimo administruojančioji institucija turi įvertinti pažeidimo reikšmingumą projekto įgyvendinimui pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir galimas pasekmes. Kai nustatyti pažeidimai turi įtakos projekto tikslų pasiekimui, ir (ar) nustatomi sisteminiai pažeidimai, rekomenduojama priimti sprendimą neišduoti Sutikimo. Kai yra vykdomas pažeidimo tyrimas, tačiau nėra priimtas sprendimas dėl nustatyto pažeidimo, rekomenduojama atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl nustatyto pažeidimo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui.

28. Administruojančioji institucija taip pat gali vertinti pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteiktą rizikos lygį, nustatomą pagal administruojančiosios institucijos patvirtintą metodiką. Jei administruojančiajai institucijai pakanka suteikto rizikos lygio vertinimo pagal jos patvirtintą metodiką, Rekomendacijų 26 punkte nurodytas vertinimas gali būti neatliekamas.

### **ŠEŠTASIS SKIRSNIS GALIMYBĖ ATSKIRTI IR (AR) ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TIK TURTO DALĮ**

29. Jeigu yra įmanoma išskirti projekto metu įsigyjamą turtą į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į Turto dalį, administruojančioji institucija, įvertinusi pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę pagal Rekomendacijų II skyriaus septintajame skirsnyje nustatytas sąlygas, turėtų išduoti Sutikimą įkeisti ar kitaip suvaržyti tik administruojančiosios institucijos vertinimu minimaliai būtiną Turto dalį, tai yra įkeičiamo Turto dalis (vertė) negali viršyti pareiškėjo arba projekto vykdytojo nuosavos lėšų dalies į įsigyjamą turtą dydžio. Sutikimas įkeisti ar kitaip suvaržyti visą Turtą, galėtų būti išduodamas tik pagrįstais atvejais (pvz. jeigu nėra galimybės Turtą atskirti), įvertinus Rekomendacijų II skyriaus septintajame ir aštuntajame skirsniuose išdėstytas sąlygas.

30. Šiuo tikslu vertinami pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti dokumentai:

30.1. PĮP (jei taikoma);

30.2. Paskolos (kredito) suma ir paskolos (kredito) sutarties projektas, o jei projekto dar nėra, – kredito įstaigos raštas apie paskolos (kredito) suteikimo pareiškėjui ar projekto vykdytojui sąlygas.

## **SEPTINTASIS SKIRSNIS PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

31. Administruojančioji institucija turi įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę. Biudžetinių įstaigų, viešųjų įstaigų, kurių savininkė arba viena iš dalininkų yra valstybė ir (arba) savivaldybė, finansinė būklė nėra vertinama.

32. Sutikimas gali būti išduodamas tik tiems pareiškėjams ar projekto vykdytojams, kurių finansinė būklė rodo, kad jie yra pajėgūs įgyvendinti projektą ar vykdyti kitą veiklą, susijusią su projektu, dėl kurio pateiktas Prašymas, taip pat vertinama galimybė grąžinti prisiimamus finansinius įsipareigojimus.

33. Siekiant įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę, turi būti vertinami toliau nurodyti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti ar administruojančiosios institucijos jau turimi dokumentai ir duomenys, susiję su pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansine būkle:

33.1. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintų ir audituotų (jei auditas privalomas pagal teisės aktų reikalavimus ar buvo atliktas kitais pagrindais) metinių finansinių ataskaitų rinkinys (balansas, pelno (nuostolio) ataskaita), pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas) už paskutinius 2 metus;

33.2. tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys, sudarytas ne anksčiau nei likus 3 mėnesiams iki Prašymo pateikimo, jei Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių finansinių metų pabaigos (šiuos dokumentus administruojančioji institucija gali paprašyti pateikti, jeigu paskutiniųjų 2 metų patvirtinta finansinė atskaitomybė rodo blogėjančią pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę);

33.3. metiniai pranešimai (jei rengiami) už paskutinių 2 metų laikotarpį;

33.4. pateikiamas metinis ilgalaikio nusidėvėjimas ir amortizacija už paskutinių 2 metų laikotarpį;

33.5. pateikiamas turimų finansinių įsipareigojimų dengimų grafikas įkeitimo galiojimo laikotarpiui.

34. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus, vertinami šio Rekomendacijų skirsnio 35.1 punkte nurodyti rodikliai nuo juridinio asmens įregistravimo datos.

35. Pareiškėjų arba projektų vykdytojų finansinės būklės vertinimas, kai pateikiamas Prašymas įkeisti Turtą ar jo dalį ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, gali būti atliekamas taip (pavyzdys):

35.1. apskaičiuojami pagrindiniai finansinę būklę apibūdinantys rodikliai už paskutinių 2 metų laikotarpį: finansinio stabilumo (einamojo likvidumo koeficientas<sup>1</sup>), finansų struktūros (nuosavo kapitalo rodiklis<sup>2</sup>), skolų lygio (skaičiuojamas grynosios skolos<sup>3</sup> ir EBITDA santykis), Pelningumo rodikliai (bendrasis pelningumas<sup>4</sup>, grynas pelningumas<sup>5</sup>) EBITDA, EBITDA pelningumas<sup>6</sup>;

<sup>1</sup> Einamojo likvidumo koeficientas skaičiuojamas kaip trumpalaikio turto ir trumpalaikių įsipareigojimų santykis.

<sup>2</sup> Nuosavo kapitalo rodiklis skaičiuojamas kaip nuosavo kapitalo ir turto santykis.

<sup>3</sup> Grynoji skola skaičiuojama iš finansinių įsipareigojimų atėmus grynuosius pinigus ir pinigų ekvivalentą.

<sup>4</sup> Bendrasis pelningumas skaičiuojamas kaip bendrojo pelno ir pardavimų santykis.

<sup>5</sup> Grynas pelningumas skaičiuojamas kaip grynojo pelno ir pardavimų santykis.

<sup>6</sup> EBITDA pelningumas skaičiuojamas kaip EBITDA ir pardavimų santykis.

35.2. lyginamas apskaičiuotų rodiklių kitimas pamečiui;

35.3. vertinami kiti metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinių ir kitų dokumentų duomenys. Toks vertinimas gali būti papildomas informacija iš kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto duomenų bazės ir kitų prieinamų šaltinių.

36. Esant pagrįstų abejonių dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės, priimamas sprendimas Sutikimo neišduoti.

#### **AŠTUNTASIS SKIRSNIS**

### **KITOS APLINKYBĖS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTU, DĖL KURIO PRAŠOMA SUTIKIMO ĮKEISTI TURTA AR KITAIP SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTA, IR GALINČIOS SMARKIAI PADIDINTI ES FONDŲ LĖŠŲ IR (AR) VALSTYBĖS BIUDŽETO LĖŠŲ PRARADIMO RIZIKĄ**

37. Prieš priimdama sprendimą dėl Sutikimo išdavimo, administruojančioji institucija turi įvertinti ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos (pvz., areštuota esminė pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto dalis ar iš jo pradėtas išieškojimas, administruojančiosios institucijos žiniomis, yra pateikti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar neteisminių procedūrų pareiškėjui ar projekto vykdytojui, kt.). Esant nurodytoms neigiamoms aplinkybėms ar bet kuriai iš jų, paprastai turėtų būti priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

38. Esant poreikiui, administruojančioji institucija turi teisę prašyti pareiškėjo arba projekto vykdytojo pateikti papildomus duomenis ir dokumentus, kurie reikalingi Prašymui įvertinti, taip pat kreiptis į atitinkamas institucijas su prašymu pateikti papildomą informaciją apie pareiškėją arba projekto vykdytoją ir, vertindama pareiškėjo arba projekto vykdytojo pateiktus duomenis ir informaciją, naudotis kitais išoriniais oficialiais informacijos šaltiniais, įskaitant kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto, Nekilnojamojo turto registro, Sutarčių ir teisių suvaržymų registro, Turto areštų registro, Juridinių asmenų registro, kitų viešų registrų ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo ir (ar) dalyvio pateikta informacija. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui gali būti leidžiama tam tikrus dokumentus pateikti Prašymo vertinimo metu, pvz., Turto vertinimo ataskaitas pateikti tik preliminariai įvertinus atitiktį Rekomendacijų II skyriaus pirmajame – penktajame skirsniuose numatytoms sąlygoms.

39. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas nepateikia dokumentų ir (ar) duomenų arba pateikia juos ne laiku ar neišsamius ir neištaiso trūkumų per administruojančiosios institucijos nustatytą terminą, Sutikimas turi būti neišduodamas.

### **III. SKYRIUS**

#### **SUTIKIMO IŠDAVIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS**

40. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikia Prašymą ir kitus šiose Rekomendacijose nurodytus dokumentus administruojančiajai institucijai.

41. Prašymus nagrinėja ir sprendimus dėl Sutikimo priima administruojančioji institucija Rekomendacijų 10 punkte nurodytais terminais. Administruojančioji institucija, priėmusi sprendimą dėl Sutikimo, informuoja pareiškėjus ar projekto vykdytojus apie tokį sprendimą.

42. Kai pareiškėjas PĮP nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus suteiktas gavus paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos, kredito įstaigos sutikimas suteikti tikslinę paskolą (kreditą), t. y. nustatant tikslą naudoti paskolos (kredito) lėšas projektui vykdyti, turi būti išduotas iki Sutarties pasirašymo datos arba iki kito konkretaus termino, numatyto Sutartyje, jeigu projektų finansavimo sąlygų apraše nenumatyta kitaip. Taigi Prašymas turi būti pateiktas, išnagrinėtas ir sprendimas dėl Sutikimo priimtas iki Sutarties pasirašymo dienos arba kito Sutartyje numatyto termino, jeigu projektų finansavimo sąlygų apraše nenumatyta kitaip.



43. Nusprendusi neišduoti Sutikimo administruojančioji institucija turėtų nurodyti tokio sprendimo priėmimo motyvus.

44. Kilus įtarimui dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės ir (ar) atitikties kitoms sąlygoms, dėl kurių galėtų būti priimtas sprendimas neišduoti Sutikimo, iki sandorio dėl Turto įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į Turta suvaržymo, kuriam suteiktas Sutikimas, sudarymo, atliekamas pakartotinis pareiškėjo ar projekto vykdytojo vertinimas Rekomendacijų II skyriuje nustatyta tvarka. Apie sprendimą atlikti pakartotinį vertinimą nedelsiant informuojamas pareiškėjas ar projekto vykdytojas ir kredito įstaiga. Iš esmės pasikeitus pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinei būklei ir (ar) atitikčiai kitoms sąlygoms, Sutikimas iki sandorio dėl Turto įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į Turta suvaržymo, kuriam jis suteiktas, sudarymo gali būti atšauktas (tokia galimybė turėtų būti nustatyta Sutikime. Išduotame Sutikime turi būti nurodomos visos Sutikimo sąlygos (jei tokios nustatomos), įskaitant pareiškėjo arba projekto vykdytojo:

44.1. įsipareigojimą tinkamai vykdyti paskolos (kredito) sutarties sąlygas;

44.2. įsipareigojimą nedelsiant informuoti apie bet kokius paskolos (kredito) sutarties pažeidimus ir kredito įstaigos pateiktus reikalavimus dėl paskolos (kredito) sutarties pažeidimo;

44.3. atsakomybę dėl nurodytų įsipareigojimų netinkamo vykdymo, įskaitant pareiškėjo arba projekto vykdytojo įsipareigojimą gražinti ES lėšas, jei Turtas įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį iš esmės pažeidžiant Sutikimo sąlygas.

45. Jeigu projektams yra leista įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turta, administruojančioji institucija atsižvelgia į tai, nustatydamą projekto patikrų vietoje poreikį, projektų rizikos laipsnį ir atrankinės projektų patikrų vietoje metodikos vertinimo galimybę.

46. Siekiant išvengti rizikos ir nuostolių, galinčių atsirasti pareiškėjui arba projekto vykdytojui nevykdant (netinkamai vykdant) paskolos (kredito) sutarties arba Sutarties sąlygas, ar sumažinti tokią riziką ir galimus nuostolius, administruojančiosioms institucijoms rekomenduojame keistis informacija ir bendradarbiauti su paskolos (kredito) davėju, pvz., Turto įkeitimo sąlygas, įskaitant paskolos (kredito) suteikimo paskirtį, derinti trišalio bendradarbiavimo būdu tarp paskolos (kredito) davėjo deleguoto atstovo, administruojančiosios institucijos, pareiškėjo ar projekto vykdytojo.

#### **IV. SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

47. Sutikimo išdavimas neatleidžia pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuo atsakomybės už Turto įkeitimą ar daiktinių teisių į jį suvaržymą kitu būdu, pažeidžiant teisės aktų normas ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo sutartinius įsipareigojimus.

48. Administruojančioji institucija, vadovaudamasi ES lėšų panaudojimą reglamentuojančiais ES ir nacionaliniais teisės aktais, savo nuožiūra taip pat gali imtis šiose Rekomendacijose nenumatytų papildomų priemonių, siekdama užtikrinti, kad ES lėšos ir (ar) VB lėšos nebūtų prarastos. Siekdama užtikrinti tinkamą Sutikimo vykdymą administruojančioji institucija turėtų pareikalauti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti sudaryto ir įregistruoto (jei taikoma) sutartinio įkeitimo dokumentą (jei taikoma).

49. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui įkeitus ar kitaip suvaržius daiktines teises į Turta pažeidžiant teisės aktus, Sutarties ir (arba) Sutikimo dėl Turto (jo dalies) įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į jį suvaržymo sąlygas, teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis atliekamas pažeidimo tyrimas ir taikomos finansinės korekcijos.

50. Turto, įsigyto ar sukurto iš ES lėšų, įkeitimo ar kitokio suvaržymo procedūra turėtų būti aprašyta institucijų teisės aktuose, reglamentuojančiuose vidaus procedūras, ir (arba) ES struktūrinės paramos administravimo procedūrų vadovuose.

Rekomendacijų dėl sutikimo įkeisti ar  
kitaip suvaržyti turta, įsigytą ar sukurtą  
iš Europos Sąjungos fondų lėšų (2021-  
2027 metų finansavimo periodo)  
1 priedas

**PAREIŠKĖJO ARBA PROJEKTO VYKDYTOJO PRAŠYMAS DUOTI SUTIKIMĄ ĮKEISTI  
AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTA**

\_\_\_\_\_ (pareiškėjo (projekto vykdytojo) pavadinimas ir kodas)

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Aš, \_\_\_\_\_,  
(pareiškėjo (projekto vykdytojo) vadovo ar įgalioto asmens vardas ir pavardė)

vadovaujantis (atstovaujantis) \_\_\_\_\_  
(pareiškėjo (projekto vykdytojo) pavadinimas)

(toliau – pareiškėjas (projekto vykdytojas) prašau \_\_\_\_\_  
(administruojančiosios institucijos pavadinimas)

(toliau – administruojančioji institucija) duoti sutikimą (toliau – Sutikimas)  
įkeisti arba kitokiu būdu suvaržyti \_\_\_\_\_  
(ką reikia, pabraukti) (nurodyti kitą suvaržymo būdą)

daiktines teises (toliau – Suvaržymas) į toliau nurodytą turta, kuriam įsigyti ar sukurti  
skiriamos arba skirtos Europos Sąjungos lėšos (toliau – Turtas):

<b>Europos Sąjungos lėšomis ir (ar) VB lėšomis bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) pavadinimas</b>	
<b>Projekto numeris</b>	
<b>Turto pavadinimas</b>	
<b>Turto unikalus numeris (jei turi)</b>	
<b>Turto įsigijimo vertė (eurais)</b>	
<b>Turto likutinė vertė (eurais)</b>	
<b>Turto rinkos vertė eurais (jei žinoma)</b>	
<b>Turto atžvilgiu taikomi suvaržymai (įkeitimas, areštas, nuoma ir pan.)</b>	
<b>Kiti reikšmingi duomenys apie Turta</b>	

Pateikiu duomenis apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavybės ar patikėjimo teise turimą kitą jam priklausančią turta (toliau – Kitas turtas):

Nr.	Turto pavadinimas	Turto unikalusis numeris (jei turi)	Turto balansinė vertė (eurais)	Turto rinkos vertė (jei žinoma)	Turto atžvilgiu taikomi suvaržymai (įkeitimas, areštas, nuoma ir pan.)	<sup>6</sup> Jei Kitas turtas neįkeičiamas kredito įstaigai, nurodomos priešastys
1.						
2.						
3.						
4.						

Pastabos:

1. Pateikiama informacija apie **Turtą, Kitą turta, apie nuosavybės ar patikėjimo teise turimą** pareiškėjo ar projekto vykdytojo **ilgalaikį materialųjį turta**, o administruojančioji institucijos atskiru prašymu – ir apie kitą pareiškėjo (projekto vykdytojo) turta (pvz., nematerialųjį turta, trumpalaikį materialųjį turta).

Papildomai pateikiama pareiškėjo ar projekto vykdytojo informacija ir patvirtinimai dėl prašymo išduoti Sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turta:

1.	Turto Suvaržymui turi būti papildomai išduoti toliau nurodytų asmenų ir (ar) kitų institucijų sutikimai: (pateikiama informacija apie trečiųjų asmenų Sutikimus, kurie turi būti išduoti pagal teisės aktus arba pareiškėjo (ar) projekto vykdytojo sutartinius ar kitus dokumentus, ir teisinį pagrindą, kuriuo jie turi būti išduoti).	
2.	Pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas negali būti užtikrintas Kito turto Suvaržymu dėl toliau nurodytų priežasčių: (pildoma tik tais atvejais, kai Kito turto Suvaržymas negalimas ar nepriimtinas, nurodant paaiškinimą, kodėl negalima ar nepriimtina įsipareigojimų kredito įstaigai užtikrinti Kito turto suvaržymu, pvz. Kito turto nėra, visas Kitas turtas jau yra įkeistas ir kredito įstaigai nepriimtinas antrinis įkeitimas, kt.)	
3.	Turto Suvaržymas reikalingas: (paaiškinimas, kokiais tikslais siekiama tokį Turta)	

	įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, kodėl tokio Turto įkeitimas ar kitoks suvaržymas būtinas projektui įgyvendinti (pareiškėjo ar projekto vykdytojo projekto veiklos tęstinumui ir (arba) tolesnei veiklos plėtrai, susijusiai su projektu))	
4.	Turto Suvaržymas bus atliekamas: (nurodomas kredito įstaigos pavadinimas, suteikiančios paskolą (kreditą))	
5.	Įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį, kuriems užtikrinti prašoma įkeisti Turtą, suma: (nurodoma paskolos (kredito) suma eurais (skaičiais ir žodžiais))	
6.	Patvirtinu, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas per pastaruosius 5 metus yra / nėra ( <i>pasirinkti tinkamą variantą</i> ) padaręs pažeidimų vykdydamas projektą, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose, finansuojamuose ne iš Europos Sąjungos lėšų, ir pareiškėjo ar projekto vykdytojo atžvilgiu yra / nėra ( <i>pasirinkti tinkamą variantą</i> ) inicijuota pažeidimo tyrimo procedūra. (nurodoma informacija apie pareiškėjo padarytus pažeidimus ir jo atžvilgiu inicijuotas pažeidimo tyrimo procedūras projektuose, kurie <b>nėra</b> finansuojami iš Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ lėšų)	
7.	Patvirtinu, kad projekto vykdytojas, vykdydamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai atliko savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki Sutikimo išdavimo, išskyrus: (nurodoma informacija apie projekto vykdytojo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tokių yra, ir jie nenurodyti aukščiau.)	
8.	Patvirtinu, kad nėra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, gražinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590, priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skiriama pareiškėjui.	
9.	Patvirtinu, kad pareiškėjui ar projekto vykdytojui nėra iškelta restruktūrizavimo ir (ar) bankroto byla, nėra pateikta pareiškimų teismui dėl restruktūrizavimo ir (ar) bankroto iškelimo, nėra gauta ir (ar) pateikta siūlymų, taip pat priimta nutarimų vykdyti pareiškėjo ar projekto vykdytojo bankroto procedūras ne teismo tvarka, taip pat iš pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto nėra pradėtas išieškojimas, išskyrus: (nurodoma informacija apie pradėtas ar inicijuotas bankroto, restruktūrizavimo bylas, taip pat apie pradėtas išieškojimo iš turto procedūras)	

Patvirtinu, kad:

1. Visa šiame prašyme pateikta informacija ir kiti duomenys ir dokumentai, susiję su prašymu, įskaitant jo priedus, yra išsamūs, teisingi ir tikslūs prašymo pateikimo ir nagrinėjimo metu;
2. Prašymo nagrinėjimo ir Sutikimo išdavimo metu atsiradus bet kokiems pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės, Turto teisinio statuso ar būklės, šiame prašyme ir šioje deklaracijoje pateiktos informacijos ar kitų aplinkybių pasikeitimams, galintiems turėti įtakos Sutikimui išduoti, pareiškėjas ar projekto vykdytojas nedelsdamas informuos administruojančiąją instituciją;
3. Nėra kitų aplinkybių, dėl kurių Sutikimas negalėtų būti išduotas pareiškėjui (projekto vykdytojui);
4. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas pasirašys Rekomendacijose nurodytą susitarimą dėl Turto ar jo dalies įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į jį suvaržymo sąlygų;
5. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas prisiima visišką atsakomybę už pateiktos ir teiktinos informacijos ir kitų duomenų ir dokumentų išsamumą, teisingumą ir tikslumą ir kitų veiksmų, susijusių su Sutikimo išdavimu ir Turto įkeitimu, tinkamą atlikimą;
6. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas sutinka, kad duomenys ir dokumentai, susiję su Sutikimo išdavimu pareiškėjui ar projekto vykdytojui, gali būti renkami; nurodyti duomenys ir dokumentai, taip pat pareiškėjo ar projekto vykdytojo administruojančiajai institucijai pateikti duomenys ir dokumentai gali būti tikrinami, teikiami tretiesiems asmenims (pvz., kredito įstaigoms) ir gaunami iš jų, kiek tai susiję su Prašymo nagrinėjimu ir (ar) Sutikimo išdavimu, ir atliekami kiti veiksmai aukščiau nurodytais tikslais.

Komentarami ir pastabos:

Priedų sąrašas: (išvardyti pagal Rekomendacijas ir jų Priedą Nr.2).

---

(pareiškėjo (projekto vykdytojo) atstovo pareigų pavadinimas)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

Rekomendacijų dėl sutikimo įkeisti ar  
kitaip suvaržyti turta, įsigytą ar sukurtą  
iš Europos Sąjungos fondų lėšų (2021-  
2027 metų finansavimo periodo)  
2 priedas

**DOKUMENTŲ IR DUOMENŲ, KURIE GALI BŪTI REIKALINGI IŠDUODANT  
PAREIŠKĖJUI AR PROJEKTO VYKDYTOJUI RAŠTIŠKUS SUTIKIMUS ARBA  
NESUTIKIMUS ĮKEISTI AR KITOKIU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į  
TURTA, SĄRAŠAS**

**I. PAREIŠKĖJO ARBA PROJEKTO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR  
DUOMENYS**

1. Pareiškėjo arba projekto vykdytojo prašymas duoti sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į turta (Priedas Nr. 1) (toliau – Prašymas).
2. Administruojančiosios institucijos atskiru prašymu pareiškėjo ar iš Europos Sąjungos lėšų bendrai finansuojamo projekto (toliau – projekto) vykdytojo nuosavybės ar patikėjimo teise turimo **turto nuosavybės ar patikėjimo teise patvirtinantys dokumentai ar jų patvirtintos kopijos ir (ar) teisinį statusą patvirtinantys dokumentai ar jų patvirtintos kopijos** (pvz., turto sutartinio įkeitimo dokumentai, informacija apie kitus turto suvaržymus).
3. **Kredito įstaigos rašytinis sprendimas** suteikti tikslinę paskolą (kreditą) arba atitinkamas **rašytinis patvirtinimas apie jo priėmimą**, kai pareiškėjas arba projekto vykdytojas PĮP nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus suteiktas gavus paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos, taip pat kitais atvejais, jei jis gautas, ir:
  - 3.1. **paskolos (kredito) sutarties projektas**;
  - 3.2. **paskolos (kredito) sutartis**, jei ji yra sudaryta, tačiau turtas, įsigytas ar sukurtas iš Europos Sąjungos lėšų (toliau – **Turtas**), kurį prašoma įkeisti ar kitu būdu suvaržyti, dar nėra įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį, arba
  - 3.3. jei 3.1 ar 3.2 punktuose nurodyti dokumentai nėra paruošti ar sudaryti, **kredito įstaigos raštas dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų**, jei jame nurodytas kredito įstaigos reikalaujamas ir jai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas.
4. **Trečiųjų asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo ar daiktinių teisių į jį suvaržymo kitu būdu**, jei tokie privalo būti išduoti teisės aktų arba pareiškėjo ar projekto vykdytojo sutartinių ar kitų dokumentų pagrindu.
5. Pareiškėjo ar projekto vykdytojo patvirtintų ir audituotų (jei auditas privalomas pagal teisės aktų reikalavimus ar kitaip atliktas) **metinių finansinių ataskaitų rinkinys** (balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas) už paskutinius 2 metus arba už laikotarpį nuo pareiškėjo ar projekto vykdytojo įregistravimo (jei veiklą vykdo trumpiau nei 2 metus) ir **pareiškėjo ar projekto vykdytojo metiniai pranešimai** (jei privalo būti rengiami) už paskutinių 2 metų laikotarpį arba už laikotarpį nuo pareiškėjo ar projekto vykdytojo įregistravimo (jei veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus). Pareiškėjo ar projekto vykdytojo **tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys**, sudarytas ne anksčiau nei likus 3 mėnesiams iki Prašymo pateikimo, jei Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių finansinių metų pabaigos (**šiuos dokumentus administruojančioji institucija gali paprašyti pateikti, jeigu paskutiniųjų 2 metų patvirtinta finansinė atskaitomybė rodo blogėjančią pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę**).

6. Pareiškėjo ar projekto vykdytojo ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija už paskutinius 2 metus arba už laikotarpį nuo pareiškėjo ar projekto vykdytojo įregistravimo.
7. Pareiškėjo ar projekto vykdytojo turimų finansinių įsipareigojimų dengimo grafikas įkeitimo galiojimo laikotarpiui.
8. Pareiškėjo ar projekto vykdytojo turimi faktiniai finansiniai įsipareigojimai prašymo teikimo metu.

*Pastabos:*

1. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas teikia tik tuos dokumentus, kurie administruojančiajai institucijai nėra pateikti anksčiau arba nėra pateikti VĮ Registrų centras.
2. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pateikti patvirtintas dokumentų kopijas, pasirašytas pareiškėjo ar projekto vykdytojo vadovo ar jo įgalioto asmens (šiuo atveju pridedamas įgaliojimas).

## II. ADMINISTRUOJANČIOSIOS INSTITUCIJOS SAVARANKIŠKAI SURENKAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Viešų registrų duomenys (jei reikalingi ir prieinami) **apie pareiškėją ar projekto vykdytoją:**
  - 1.1. juridinių asmenų registro duomenys;
  - 1.2. kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto duomenys;
  - 1.3. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos „SODRA“ vieši duomenys apie draudėjus;
  - 1.4. Valstybinės mokesčių inspekcijos vieši duomenys apie mokestinių prievolių nevykdančius asmenis ir kt.
2. Viešų registrų duomenys (jei reikalingi ir prieinami) **apie pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančią turta:**
  - 2.1. Nekilnojamojo turto registro duomenys;
  - 2.2. Kelių transporto priemonių registro duomenys;
  - 2.3. Sutarčių ir teisių suvaržymų registro duomenys;
  - 2.4. Turto arešto aktų registro duomenys ir kt.
3. Informuoja apie projektų finansavimo sąlygų aprašuose ar kituose teisės aktuose **nustatytus apribojimus**, susijusius su Turto įkeitimu ar daiktinių teisių į jį suvaržymu kitu būdu (pavyzdžiui, ar nėra nustatyta apribojimų duoti Sutikimą tik tais atvejais, kai PĮP kredito įstaigos suteiktą paskolą įvardijo kaip vieną iš projekto finansavimo šaltinių).
4. **PĮP ir kiti projekto dokumentai**, kiek tai susiję su Rekomendacijų II skyriaus trečiajame ir septintajame skirsniuose nurodytomis sąlygomis.
5. Duomenys **apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo pažeidimus** vykdant projektą, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir kitus pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pažeidimus ar kitas aplinkybes (duomenų apimtis detalizuota Rekomendacijų II skyriaus penktajame skirsnyje).
6. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas yra viešasis juridinis asmuo, finansuojamas iš valstybės ir (ar) savivaldybės biudžeto, **informacija apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos finansavimą**, pvz., patvirtinti ir (ar) numatomi biudžeto asignavimai pareiškėjo veiklai finansuoti.
7. Kita prieinama informacija, susijusi su pareiškėjo ar projekto vykdytojo veikla ir (ar) projektu.
8. Kiti duomenys ir dokumentai, kurie reikalingi Prašymui įvertinti ir Sutikimui išduoti (kitų institucijų pateikti duomenys, pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo ir (ar) dalyvio (-ių) pateikta informacija).

Rekomendacijų dėl sutikimo įkeisti ar  
kitaip suvaržyti turta, įsigytą ar sukurtą  
iš Europos Sąjungos fondų lėšų (2021-  
2027 metų finansavimo periodo)  
3 priedas

(administruojančiosios institucijos pavadinimas)

**PATIKROS LAPAS DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI TURTA AR KITU BŪDU SUVARŽYTI  
DAIKTINES TEISES Į JĮ IŠDAVIMO**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

**1. BENDRI DUOMENYS**

Pareiškėjo ar projekto vykdytojo pavadinimas ir kodas	
Europos Sąjungos lėšomis ir (arba) VB lėšomis bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) pavadinimas	
Projekto numeris	
Projekto įgyvendinimo metu įsigyjamo arba sukuriama turto pavadinimas, vertė eurais: - tinkamos finansuoti išlaidos - netinkamos finansuoti išlaidos	
ES finansavimo suma eurais	
Pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavas įnašas, eurais	
Pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavo įnašo finansavimo šaltiniai, vertė eurais	
Turto, kurį prašoma įkeisti ar kitu būdu suvaržyti (toliau – <b>Turtas</b> ), pavadinimas ir unikalus numeris (jei turi), vertė eurais	
Įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį, kuriems užtikrinti prašoma Turta įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį (toliau – <b>Suvaržymas</b> ), vertė eurais	
Kredito įstaiga, kurios paskolai (kreditui) užtikrinti prašoma suvaržyti Turta (jei žinoma)	



## 2. DĖL VERTINIMO PROCEDŪRŲ TAIKymo

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
2.1.	Ar Prašymas yra pateikiamas dėl paskolos (kredito) sutarties, kurios vykdymas jau yra užtikrintas Turto Suvaržymu, refinansavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeigu į 2.1 ir 2.2 klausimus atsakoma „Taip“, pereinama prie šio skyriaus 2.5 klausimo.</i>
2.2.	Ar yra (buvo) išduotas Sutikimas dėl galiojančio Turto Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeigu bent į vieną klausimą atsakoma „Ne“, pereinama prie šios dalies 2.3 klausimo.</i>
2.3.	Ar iki 5 metų (arba kito Sutartyje numatyto) laikotarpio po projekto pabaigos, kuriuo taikomi apribojimai Turto Suvaržymui, liko mažiau nei 6 (šeši) mėnesiai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeigu į klausimą atsakoma „Taip“, pereinama prie šios dalies 2.4 klausimo.</i>  <i>Jeigu į klausimą atsakoma „Ne“, atliekamas vertinimas.</i>
2.4.	Ar keičiasi paskolos (kredito) sutartyje nurodytas kredito gražinimo terminas, grafikas, palūkanos, papildomai įkeičiamas kitas pareiškėjo ar projekto vykdytojo turtas, mažėja kredito suma?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeigu į klausimą atsakoma „Taip“, pereinama prie šios dalies 2.5 klausimo.</i>  <i>Jeigu į klausimą atsakoma „Ne“, atliekamas vertinimas.</i>
2.5.	Ar yra priežasčių, kurios pagrįstų poreikį atlikti vertinimą pagal Rekomendacijas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeigu į klausimą atsakoma „Ne“, vertinimas pagal Rekomendacijas gali būti neatliekamas.</i>

## 3. AR TEISĖS AKTAI DRAUDŽIA ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ ATITINKAMO ASMENS NAUDAI?

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
3.1.	Ar teisės aktai nustato draudimą įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus pirmuoju skirsniu, t.y., ar teisės aktai nustato draudimą įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?</i>  <i>Jeigu į klausimą atsakoma „Taip“, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.</i>

Jeigu teisės aktai draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą ir (ar) draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytam asmeniui, tollesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

## 4. AR REIKALINGAS KITŲ INSTITUCIJŲ IR (AR) ASMENŲ SUTIKIMAS ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ?

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
4.1.	Ar teisės aktai nustato draudimus ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus antruoju skirsniu.</i>

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
	apribojimus dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?			<i>Jeį reikalingas sutikimas, prašome nurodyti, pagal kokį teisės aktą. Jeį taip, nurodoma ar yra išduotas (-i) institucijų ir (ar) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?</i>
4.2.	Ar sutartiniuose ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo dokumentuose nustatyti apribojimai dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus antruoju skirsniu. Ar yra nustatyti tokie apribojimai, tikrinama pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą ir rašytinę deklaraciją. Jeį taip, nurodoma ar išduotas (-i) institucijų ir (ar) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?</i>

Jeį nustatoma, kad nėra išduoti tinkami kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto Suvaržymo, siūloma pareiškėjui ar projekto vykdytojui nurodyti pateikti tokius kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimus dėl Turto Suvaržymo. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui nepateikus sutikimų, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

## 5. TURTO SUVARŽYMO TIKSLAS

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
5.1.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į įgyvendinamą projektą padengti?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.2 klausimo.</i>
5.2.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į kitą projektą, kuris taip pat finansuojamas iš Europos Sąjungos (toliau – ES) lėšų, padengti?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.3 klausimo.</i>
5.3.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) pareiškėjo ar projekto vykdytojo projekto veiklos, kuriai buvo suteiktas finansavimas, tęstinumui ir (arba) tolesnei šios veiklos, susijusiai su projektu, plėtrai, užbaigus projektą?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.  Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.4 klausimo.</i>
5.3.1.	Jeį taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad toks projekto veiklos tęstinumas ir (ar) plėtra bus užtikrinta, jeį bus atliktas Turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos, nesusijusiai su projektu, tęstinumui užtikrinti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.1.	Ar neišdavus Sutikimo, kyla grėsmė dėl pareiškėjo (projekto vykdytojo) veiklos nutraukimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.2.	Jeį taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad Turtą įkeitus ar kitaip suvaržius toks tęstinumas bus užtikrintas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.5.	Ar kredito įstaigos sprendime pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteikti paskolą (kreditą), paskolos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
	(kredito) sutartyje ar jos projekte ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktuose dokumentuose nurodytas tikslinės paskolos (kredito) tikslas sutampa su pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašyme nurodytu tikslu?			

\* Pastaba: atliekant vertinimą turi būti įvertinti Rekomendacijų II skyriaus septintajame skirsnyje nurodyti dokumentai (pareiškėjo ar projekto vykdytojo) metiniai pranešimai, kiek tai susiję Turto Suvaržymo tikslu, ir palyginti su pareiškėjo ar projekto vykdytojo paraiškoje arba PĮP ir su ja susijusiuose dokumentuose pateiktais duomenimis.

Jei atsakymas į visus iš 5.1-5.5 klausimus yra „Ne“, tollesnis Prašymo vertinimas gali būti neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

## **6. DUOMENYS APIE, KITAŲ NEI PAREIŠKĖJAS (PROJEKTO VYKDYTOJAS) PRAŠO ĮKEISTI AR SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į JŲ KITŲ BŪDU, TURŲĄ**

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
6.1.	Ar pareiškėjas (projekto vykdytojas) turi kito nei prašoma suvaržyti ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Kitas turtas), kurio Suvaržymas priimtinas kredito įstaigai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakoma „Taip“, išvardinamas Kitas turtas (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), rinkos arba likutinė vertė (eurais)), kurio suvaržymas priimtinas kredito įstaigai.</i>  <i>Jei atsakoma „Ne“, pereinama prie 6.2 punkto</i>
6.1.1.	Ar Kitas turtas ar jo dalis yra jau anksčiau suvaržyta (įkeista, areštuota, kt.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei dalis Kito turto suvaržyta, prašome nurodyti, kokia dalis.</i>
6.1.1.1	Ar kredito įstaigai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo Kito turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei priimtinas, prašome nurodyti kurios eilės įkeitimu įkeičiama ir už kokius turimus įsipareigojimus įkeista anksčiau.</i>
6.1.2.	Ar Kitas turtas, kurio Suvaržymas priimtinas kredito įstaigai, nėra finansuojamas kitu (-ais) projektu (-ais)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei Kitas turtas finansuojamas kitu (-ais) projektu(-ais), prašome nurodyti projekto (-ų) numerį(-ius), vertę. Vertinama, ar galimas tokio Kito turto įkeitimas.</i>
6.2.	Ar pareiškėjas (projekto vykdytojas) turi Kito turto, kurio suvaržymas nepriimtinas Kredito įstaigai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakoma „Taip“, išvardinamas Kitas turtas (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), rinkos arba likutinė vertė (eurais)), kurio suvaržymas kredito įstaigai nepriimtinas.</i>  <i>Jei atsakoma „Ne“, pereinama prie 6.3 punkto</i>
6.2.1.	Jei nepriimtinas, nurodyti dėl kokių priežasčių kredito įstaigai nepriimtinas Kito turto suvaržymas.			
6.2.2.	Ar pagrįstos pareiškėjo ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
	projekto vykdytojo nurodytos priežastys, dėl kurių Kito turto įkeitimas kredito įstaigai nėra priimtinas?			
6.3.	Jeį pareiškėjas (projekto vykdytojas) nenurodė Kito turto, ar pagal kitus duomenis (finansines ataskaitas ir pan.) galima daryti išvadą, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\*jei pagal kitus duomenis darytina išvada, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, rekomenduotina patikrinti viešus registrus dėl tokio turto statuso, taip pat pareikalauti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti papildomus dokumentus ir duomenis.

## **7. PAREIŠKĖJO (PROJEKTO VYKDYTOJO) ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮGYVENDINANT PROJEKTUS VYKDYMAS**

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
7.1.	Ar pareiškėjui ar projekto vykdytojui yra inicijuota pažeidimo tyrimo procedūra projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Taip“, jį reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 7.5–7.7 punktus.</i>
7.2.	Ar pareiškėjui (projekto vykdytojui) yra nustatyta pažeidimų projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą „Taip“ reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 7.5–7.7 punktus.</i>
7.3.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas, vykdydamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai vykde savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki Sutikimo išdavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį nustatyta, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas netinkamai vykdo projektą, tačiau dėl jo nėra inicijuotas ar nustatytas pažeidimas ir nėra pagrindo inicijuoti pažeidimo tyrimą, Sutikimas gali būti išduodamas, jei tenkinamos kitos Rekomendacijų nustatytos sąlygos.</i>  <i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>
7.4.	Ar yra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
	biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skirta pareiškėjui?			
7.5.	Ar pažeidimai, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, gali turėti įtakos projektui visiškai įgyvendinti ir jo pasiekti tikslus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti. Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės Sutikimo išdavimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>
7.6.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas daro sisteminius pažeidimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais, arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>
7.7.	Ar pažeidimai, kurie yra ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, yra kitu atžvilgiu reikšmingi ir sukelia riziką dėl Turto praradimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p>

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
				<p>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</p> <p>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</p>

\* Pastaba: vertinant pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų ankstesniuose projektuose vykdymą, vertinami pažeidimai ar inicijuoti pažeidimo tyrimai per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki sprendimo dėl Sutikimo priėmimo datos.

### 8. GALIMYBĖ ATSKIRTI IR (AR) ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TIK TURTO DALĮ

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>								
8.1.	Ar įmanoma išskirti projekto metu įsigyjamą turtą į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į Turto dalį?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atsakymą pagrįsti.								
8.2.	Ar yra pagrįstų priežasčių leisti įkeisti visą Turto dalį?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jeigu atsakymas „taip“, jį pagrįsti								
8.3.	Leidžiamo įkeisti projekto įgyvendinimo metu sukurto arba įsigyto materialiojo turto dalis nuo visos Projekto įgyvendinimo metu įsigyjamo arba sukuriama materialiojo turto vertės (proc.)			<p>Skaičiavimai atliekami lentelėje užpildant tik baltus laukus, pilki laukai apskaičiuojami automatiškai.</p> <p>Būtina įvertinti, ar nėra jokios neigiamos informacijos, dėl kurios nebūtų galimas turto įkeitimas.</p> <table border="1" data-bbox="862 1562 1507 1856"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>PAVADINIMAS</b></th> <th><b>REIKŠMĖ</b></th> <th><b>PAAIŠKINIMAI, KAIP NUSTATOMA (ĮVEDAMA) REIKŠMĖ</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)</td> <td>0</td> <td>Įrašoma suma iš projekto sutarties a, arba PĮP</td> </tr> </tbody> </table>		<b>PAVADINIMAS</b>	<b>REIKŠMĖ</b>	<b>PAAIŠKINIMAI, KAIP NUSTATOMA (ĮVEDAMA) REIKŠMĖ</b>	A	Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)	0	Įrašoma suma iš projekto sutarties a, arba PĮP
	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>REIKŠMĖ</b>	<b>PAAIŠKINIMAI, KAIP NUSTATOMA (ĮVEDAMA) REIKŠMĖ</b>									
A	Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)	0	Įrašoma suma iš projekto sutarties a, arba PĮP									

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>			
				B	DU, nematerialus turtas, paslaugos, patalpų, įrangos nuoma, kt. projekto išlaidos nepriskirtinos prie materialaus turto, netiesioginės išlaidos (Eur)	0	<i>Įrašoma suma iš projekto sutarties a arba PĮP</i>
				C	Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (Eur)	0	<i>Apsiskaičiuojama C=A-B</i>
				D	Projekte numatyta finansuojamoji dalis visam materialiam turtui (proc.)	0%	<i>Įrašoma suma iš projekto sutarties arba PĮP</i>
				E	Prašomo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)	0	<i>Įrašoma projekto vykdytojo arba pareiškėjo prašoma įkeisti materialaus turto vertė</i>
				F	Leidžiamo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)	0	<i>Apsiskaičiuojama: EXCEL F=if(E=C;G;if(E&gt;G;G;E) t. y. 1. jei prašomo įkeisti materialaus turto vertė (E) yra lygi arba didesnė nei Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (C) tokiu</i>

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>			
						<p>atveju Leidžiamo įkeisti materialaus turto vertė (F) yra lygi pareiškėjo arba projekto vykdytojo indėliui į projekto metu įsigytą arba sukurtą materialųjį turtą</p> <p>2. jei prašomo įkeisti materialaus turto vertė (E) yra mažesnė nei Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (C), tokiu atveju Leidžiamo įkeisti materialaus turto vertė (F) yra Prašomo įkeisti materialaus turto vertė (E)</p>	
				G	<p>Pareiškėjo arba projekto vykdytojo indėlis (Eur) į projekto metu įsigytą arba sukurtą materialųjį turtą</p>	0	<p>Apsiskaičiuojama: <math>G=C-C*D</math></p>
				H	<p>Leidžiamo įkeisti projekto įgyvendinimo metu sukurto arba įsigyto materialiojo turto dalis nuo visos Projekto įgyvendinimo metu įsigyjamo arba sukuriama materialiojo turto vertės (proc.)</p>	0	<p>Apsiskaičiuojama: <math>H=F/C*100</math></p>



		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
8.4.	Ar įkeičiamo Turto dalis (vertė) neviršija pareiškėjo arba projekto vykdytojo nuosavos lėšų dalies į projekto įgyvendinimo metu sukurtą arba įsigytą materialųjį turta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“, jį pagrįsti</i>

\* Pastaba: Jeigu yra įmanoma išskirti Turta į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į dalį Turto, įvertinus pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę, galima išduoti Sutikimą įkeisti ar kitaip suvaržyti minimaliai būtiną Turto dalį. Sutikimas įkeisti ar kitaip suvaržyti visą Turta, gali būti išduodamas tik pagrįstais atvejais.

### 9. PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
9.1.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas yra biudžetinė įstaiga, viešoji įstaiga, kurios savininkė arba vienas iš dalininkų yra valstybė, taip pat labdaros ir paramos fondas, kurio vienintelis dalininkas yra valstybė?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Taip“, toliau neatliekamas vertinimas pagal šią dalį ir dėl Sutikimo išdavimo sprendžiama pagal kitas Sutikimo išdavimo sąlygas.</i>
9.2.	Ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinė būklė rodo, kad jis yra pajėgus įgyvendinti projektą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vertinimas atliekamas Rekomendacijų II skyriaus septintajame skirsnyje nustatyta tvarka pagal nurodytame Rekomendacijų punkte nurodytus dokumentus ir duomenis.</i>  <i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
9.2.1.	Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai už praėjusius finansinius metus:			<i>Jeį Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių pareiškėjo (projekto vykdytojo) finansinių metų pabaigos, kartu pateikiami ir vertinami žemiau nurodyti rodikliai pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktą tarpinę finansinę ataskaitą.</i>
9.2.1.1.	Finansinio stabilumo rodikliai			
	<i>Einamojo likvidumo koeficientas</i>			
9.2.1.2.	Finansų struktūros rodiklis			
	<i>Kapitalo rodiklis</i>			
9.2.1.3.	Pelningumo rodikliai			
	<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>EBITDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>

9.2.1.4.	Skolų lygio rodiklis			
<i>Grynosios skolos ir EBITDA santykis</i>				
9.2.2.	Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai ankstesniais metais:			
9.2.2.1.	Finansinio stabilumo rodikliai			
<i>Einamojo likvidumo koeficientas</i>				
9.2.2.2.	Finansų struktūros rodikliai			
<i>Kapitalo rodiklis</i>				
9.2.2.3.	Pelningumo rodikliai			
<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>EBITDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>	
9.2.2.4.	Skolų lygio rodiklis			
<i>Grynosios skolos ir EBITDA santykis</i>				
		<b>TAIP</b>	<b>NE</b>	<b>KOMENTARAI</b>
9.2.3.	Ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo pagrindiniai finansiniai rodikliai iš esmės neblogėja? Palyginamas 9.3.1 ir 9.3.2 punktuose nurodytų rodiklių kitimas pamečiui.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.2.4.	Ar yra kitų duomenų (pagal kreditingumo paslaugas teikiančių įmonių ar kitus duomenis), kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas nėra pajėgus įgyvendinti projektą ir (ar) gražinti kredito įstaigai paskolą (kreditą) tinkamai, įskaitant gražinimą nustatytais terminais?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.2.5.	Ar pateiktas pareiškėjo ar projekto vykdytojo išsipareigojimas Turtą įkeisti antriniu įkeitimu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Taikoma, jei yra pagrįstų abejonių dėl finansinės būklės</i>
9.2.6.	Ar pateiktas kredito įstaigos sutikimas dėl antrinio Turto įkeitimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**10. KITOS APLINKYBĖS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTU, DĖL KURIO PRAŠOMAS SUTIKIMAS, IR GALINČIOS AKIVAIZDŽIAI PADIDINTI ES LĖŠŲ IR (AR) VB LĖŠŲ PRARADIMO RIZIKĄ**

		<b>TAIP</b>	<b>N E</b>	<b>KOMENTARAI</b>
10.1.	Ar areštuota esminė pareiškėjui ar projekto vykdytojui) priklausančio turto dalis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
10.2.	Ar iš pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto pradėtas išieškojimas ir toks turtas sudaro esminę pareiškėjo ar projekto vykdytojo turto dalį?			
10.3.	Ar, administruojančiosios institucijos žiniomis, yra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti</i>

		<b>TAIP</b>	<b>N E</b>	<b>KOMENTARAI</b>
	pateikti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar neteisminių procedūrų taikymo pareiškėjui ar projekto vykdytojui?			<i>pagrįstas.</i>
10.4.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikė visus dokumentus ir (ar) duomenis, reikalingus raštiško Sutikimo išdavimui, ir pateikė juos laiku, išsamius ir ištaisė trūkumus per administruojančiosios institucijos nustatytą terminą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
10.5.	Ar yra kitų aplinkybių, susijusių su projektu ir (ar) sandoriu, ir galinčių ženkliai padidinti ES lėšų ir (ar) VB lėšų praradimą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>

Esant nurodytoms neigiamoms aplinkybėms ar bet kuriai iš jų, Sutikimas paprastai neturėtų būti išduodamas, nebent jų įtaka nėra esminė ES lėšų ir (ar) VB lėšų praradimo rizikai.

### **11. IŠVADA. TEIKIAMAS SIŪLYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ DĖL TURTO AR JO DALIES SUVARŽYMO:**

- TAIP, dėl viso Turto Suvaržymo*  
 *TAIP, bet tik dėl dalies Turto Suvaržymo (nurodyti konkrečiai, dėl kokios Turto dalies išduodamas sutikimas)*  
 *NE*

Komentarai:

- trumpa projekto informacija, įvardinant įkeičiamą Turtą;  
- trumpas įkeitimo tikslo aprašymas;  
- komentarai dėl Kito turimo turto suvaržymo galimybių;  
- komentarai dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo įgyvendinant kitus projektus;  
- komentaras dėl galimybės suvaržyti tik dalį projekto turto;  
- išvada dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės;  
- kita svarbi informacija;  
- apibendrinta išvada dėl Turto suvaržymo bei siūlymas.

\_\_\_\_\_  
(administruojančiosios institucijos  
atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(data)